

**Кадастровая палата подвела итоги горячей линии**

**по жилищным правам детей**

**1 июня во всех регионах нашей страны прошла Всероссийская акция «День правовой помощи детям». В этот день в рамках горячей линии эксперты Кадастровой палаты по Курской области отвечали на вопросы о том, как защитить имущественные права несовершеннолетних.**

Согласно общим правилам совершения сделок в отношении имущества несовершеннолетних ([п. 2 ст. 37 ГК РФ](http://base.garant.ru/10164072/9db18ed28bd6c0256461e303941d7e7a/#friends)), сделки по отчуждению имущества несовершеннолетних проводятся с предварительного согласия органов опеки и попечительства. Если ребёнку не принадлежит доля отчуждаемого жилого помещения, а он живет и прописан в нём, то согласие не требуется, за исключением некоторых случаев ([п. 4 ст. 292 ГК РФ](https://base.garant.ru/10164072/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#friends)).

Согласие органов опеки и попечительства требуется, если несовершеннолетний ребёнок – единственный или один из собственников жилья. Согласие обязательно при продаже, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, оформлении в залог имущества, которое принадлежит несовершеннолетнему.

Итак,разберем один из вопросов, поступивших на горячую линию. *Можно ли подарить несовершеннолетнему квартиру?*

**Ответ.** Да, можно. Особенность договора дарения квартиры несовершеннолетнему заключается в следующем: для не достигшего 14 лет ребенка, договор подписывается его законными представителями, в случае, если ребенку от 14 до 18 лет, договор подписывается самим ребенком с согласия законных представителей ([п. 1 ст. 26](https://base.garant.ru/10164072/3ac805f6d87af32d44de92b042d51285/), [п. 1 ст. 28 ГК РФ](https://base.garant.ru/10164072/53070549816cbd8f006da724de818c2e/)).

*«Права несовершеннолетних охраняются законом, поэтому при проведении сделок с недвижимостью важно обезопасить себя от рисков и тщательно проверять все документы. Подробная консультация экспертов Кадастровой палаты по Курской области поможет разобраться в тонкостях конкретной ситуации»*, – сказала **ведущий юрисконсульт Кадастровой палаты по Курской области Анастасия Некрасова.**

Напоминаем, что получить консультацию специалиста можно круглосуточно по телефону контактного центра 8 (800) ­­100-34-34(звонок по России бесплатный).